

## Edles Wohnen mitten in Radebeul-Ost!



### Beschreibung

Das Haus befindet sich in der beliebten Geschäftsstrasse in Radebeul-Ost.

### Ausstattung

Genießen Sie einen hervorragenden Blick in die Radebeuler Weinberge. Sie haben in der Wohnung einen Rund-um-Blick nach allen Himmelsrichtungen. Über den großen Flur gelangen Sie in die offene Wohnküche mit Einbauküche. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur und Küche sind mit Parkett ausgestattet, im Bad wurden hochwertige Fliesen verlegt. Das Highlight der Wohnung sind die schönen alten, aufwendig restaurierten Balken. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, sowie ein PKW-Stellplatz im Innenhof. Ein aktueller Energieausweis liegt noch nicht vor / in Vorbereitung. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin!

### Lage

Die idyllische Große Kreisstadt Radebeul im Oberen Elbtal finden Sie an der westlichen Stadtgrenze der Landeshauptstadt Dresden an der Elbe. Radebeul hat 32.500 Einwohner und ist Standort von Unternehmen verschiedenster Branchen und Größen. Der Flughafen Dresden-Klotzsche ist ca. 15 km entfernt, die Autobahnanschlussstelle Dresden-Neustadt liegt in 5 km Entfernung mit Ausrichtung A 4

nach Görlitz bzw. Chemnitz, A 13 nach Berlin und A 14 nach Leipzig. S-Bahn und Straßenbahn ermöglichen die Verbindung in die Innenstadt Dresdens in kurzer Zeit, wie auch nach Meißen.

## Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Gewerbeeinheiten, Wohnungen und Häuser in Radebeul, Dresden und dem Umland zur Miete anbieten. Nennen Sie uns Ihre Wünsche, und wir sind bemüht, das passende Objekt für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren, beraten wir sie gern unverbindlich. Gern sind wir Ihnen auch beim Finden eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten.

### Überblick Objekt Nr. 501677509#8avvd

Immobilien-Art	Wohnung
Wohnfläche ca.	76 m <sup>2</sup>
Stellplatzart	Freiplatz
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	gepflegt
Frei ab	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl	2,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung, Gasheizung
Bodenbelag	Parkett
Baujahr	1900
Etage	3
Anzahl Etagen	3
Einbauküche	ja
Kaltmiete	€ 600,00
Nebenkosten	€ 190,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 790,00
Kautions	€ 1.800,00
Primärenergieträger	Gas
Baujahr	1900
Gebäudeart	Wohngebäude

## Adresse

Hauptstraße 22  
01445 Radebeul

## Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura  
GmbH

Frau Evelyn Meyer

Telefon: +49 351 8382649

**immobilien-galerie Wittig+Czura OHG**

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: [info@immobilien-galerie.de](mailto:info@immobilien-galerie.de)



E-Mail: [vermietung@immobilien-galerie.de](mailto:vermietung@immobilien-galerie.de)