

## Zentral aber doch elbnah Wohnen!



### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus in Radebeul-Ost.

### Ausstattung

Diese bezaubernde Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist ideal geeignet für Singles. Über den kleinen Flur gelangen Sie direkt in die Küche mit Einbauküche und einer Durchreiche in das danach folgende Wohnzimmer. Über dieses erreichen Sie das Schlafzimmer. Das Bad verfügt über ein Fenster, eine Wanne und den Waschmaschinenanschluss. In der gesamten Wohnung wurde ein heller Laminatboden verlegt. Die Wohnung hat einen sehr sonnigen und gemütlichen Charakter und wird Sie überzeugen. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller, sowie ein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin!

### Lage

Das Radebeuler Stadtgebiet zeichnet sich durch seine Höhenlage mit ausschliesslich offener Bauweise mit Mehrfamilienvillen der Jahrhundertwende und Einfamilienhäusern im Villenstil aus. Eine Vielzahl von Objekten in der Nähe wurden bereits aufwendig saniert und modernisiert bzw. wurden neu errichtet. Die öffentlichen Verkehrsmittel erreichen Sie bequem zu Fuss. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken sind ebenfalls nur fünf Fussminuten vom Anwesen entfernt.

Kindergarten und Schulen sind innerhalb von 5 bis 10 Fussminuten erreichbar.

## Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Wohnungen und Häuser in Dresden, Radebeul und dem Umland zur Miete oder zum Kauf anbieten. Nennen Sie uns Ihr Wünsche und wir sind bemüht die passende Immobilie für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren beraten wir Sie gern. Wir sind Ihnen auch bei der Findung eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Bitte teilen Sie uns möglichst vollständige Daten in Ihren Anfragen mit. - Namen, Anschrift, Telefonnummer, e-Mail oder Fax Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung / -verkauf vorbehalten.

<b>Überblick Objekt Nr. 501678275#8avvd</b>	
Immobilien-Art	Wohnung
Wohnfläche ca.	51 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Frei ab	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung, Gasheizung
Bodenbelag	Laminat
Baujahr	1898
Etage	1
Anzahl Etagen	2
Einbauküche	ja
Kaltmiete	€ 340,00
Nebenkosten	€ 100,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 440,00
Energieausweisart	Verbrauch
Energiepass gültig bis	14.09.2024
Energieverbrauchskennwert	143.5
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Baujahr	1898
Energieausweis-Ausstellungsdatum	14.09.2014
Energieausweis-Jahrgang	ab 1.5.2014
Gebäudeart	Wohngebäude

**immobilien-galerie Wittig+Czura OHG**

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: [info@immobilien-galerie.de](mailto:info@immobilien-galerie.de)



## Adresse

Kötzschenbrodaer Straße 38

01445 Radebeul

Deutschland

## Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura  
GmbH

Frau Evelyn Meyer

Telefon: **+49 351 8382649**

E-Mail: [vermietung@immobilien-galerie.de](mailto:vermietung@immobilien-galerie.de)