

Gemütliche und großzügige Maisonettewohnung in Weinböhla



Beschreibung

Wohnen Sie in zentraler Lage von Weinböhla.

Ausstattung

Die großzügig geschnittene und helle 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung befindet sich im 2. bzw. 3. Obergeschoss. Vom Flur aus gelangen Sie in das großzügige Wohnzimmer mit integrierter Küche, sowie das Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss und einen Abstellraum. Über eine Wendeltreppe gelangen Sie in das 3. OG mit einem offenen Bereich, welchen Sie als Schlafzimmer, evtl. mit einem kleinen Arbeitsbereich, nutzen können. Die Küche verfügt über eine Einbauküche. Die Wohnräume sind mit Laminat- bzw. Textilbelag ausgestattet, Küche und Bad sind gefliest. Zur Wohnung gehört zusätzlicher Abstellraum im Keller. Rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin.

Lage

Weinböhla liegt an der Sächsischen Weinstraße im Landkreis Meissen und ist ein staatlich anerkannter Erholungsort. Die Landeshauptstadt Dresden ist ca. 20 km entfernt, dazwischen liegen die Hänge der

Lößnitzweinberge um Radebeul. Die Gemeinde Weinböhlen ist ein zentraler Punkt, Inmitten der Kunst- und Kulturlandschaft des Oberen Elbtals - Dresden, Meißen und Moritzburg sind nur wenige Kilometer entfernt. Weinböhlen hat in jeder Hinsicht eine verkehrsmäßig günstige Lage. Sämtliche wichtigen Verbindungen, ob per Schiene, Straße, zu Wasser oder in der Luft, sind innerhalb kurzer Zeit bequem zu erreichen. Der Ausbau der Schnellstrasse S80 macht es möglich in nur ca. 15 Min. den Flughafen Dresden-Klotzsche, die Autobahn A 4 oder das Stadtzentrum Dresdens zu erreichen. Weiterhin gibt es einen Straßenbahn- und S-Bahnhaltepunkt.

Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Wohnungen und Häuser in Dresden, Radebeul und dem Umland zur Miete oder zum Kauf anbieten. Nennen Sie uns Ihre Wünsche, und wir sind bemüht, die passende Immobilie für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren, beraten wir sie gern. Wir sind Ihnen auch bei der Findung eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Bitte teilen Sie uns möglichst vollständige Daten in Ihren Anfragen mit. - Namen, Anschrift, Telefonnummer, e-Mail oder Fax Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung / -verkauf vorbehalten.

Überblick Objekt Nr. 501677343

Immobilien-Art	Wohnung
Wohnfläche ca.	69,13 m ²
Zustand	gepflegt
Frei ab	sofort
Zimmeranzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung, Ölheizung
Bodenbelag	Laminat, PVC
Baujahr	1993
Anzahl Etagen	2
Einbauküche	ja
Kaltmiete	€ 520,00
Nebenkosten	€ 140,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 660,00
Kautions	€ 1.560,00
Energieausweisart	Verbrauch
Energiepass gültig bis	16.09.2028
Energieverbrauchskennwert	65

immobilien-galerie Wittig+Czura OHG

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: info@immobilien-galerie.de



Adresse

Dresdner Straße 23

01689 Weinböhla

Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura
GmbH

Frau Evelyn Meyer

Telefon: +49 (0) 351 - 838 26 49

E-Mail: info@immobilien-galerie.de