

# Hell & gemütlich Wohnen - es erwartet Sie ein Balkon & eine Einbauküche



## Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger und grüner Lage von Meißen, links der Elbe. Verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs sowie Ärzte sind fußläufig erreichbar.

## Ausstattung

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Besondere Ausstattungsdetails sind unter anderem: + Balkon + Einbauküche + Fliesenfußboden in Küche, Bad und Flur + Laminat in Schlaf- und Wohnzimmer + Bad mit Wanne und Fenster Zur Wohnung gehört weiterhin + ein Abstellraum im Keller

## Lage

Wer die über tausendjährige Stadt Meißen besucht, erwartet neben der ersten europäischen Porzellan-Manufaktur eine historische Kulisse, in der noch der Hauch der Vergangenheit zu spüren ist. Neben dem kostbaren von Böttger geschaffenen Porzellan mit den blauen Schwertern, bietet die bekannte Frauenkirche mit ihrem Porzellanlockenspiel sowie die weithin sichtbare Albrechtsburg mit

dem Dom, aber auch das historische Rathaus mit seinem imposanten Markt mit Bürgerhäusern aus der Renaissancezeit eine unverwechselbare Kulisse. Sie finden verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Kindertagesstätten in unmittelbarer Nähe. \* Fachhochschule der sächsischen Verwaltung \* Sächsisches Landesgymnasium Sankt Afra ( Hochbegabtenförderung) \* Gymnasium Franziskanerum Meißen \* Berufsschulzentrum Meißen \* Bildungszentrum der Bundesagentur für Arbeit

## Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Gewerbeeinheiten, Wohnungen und Häuser in Dresden, Radebeul und dem Umland zur Miete oder zum Kauf anbieten. Nennen Sie uns Ihre Wünsche, und wir sind bemüht, die passende Immobilie für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren, beraten wir Sie gern. Wir sind Ihnen auch bei der Findung eines Nachmieters für Ihr aktuelles Objekt oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Bitte teilen Sie uns möglichst vollständige Daten in Ihren Anfragen mit. - Namen, Anschrift, Telefonnummer, e-Mail oder Fax Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung / -verkauf vorbehalten.

### Überblick Objekt Nr. 501677519#8avvd

Immobilien-Art	Wohnung
Wohnfläche ca.	64,40 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Frei ab	sofort
Zimmeranzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart und Befeuerung	Gasheizung
Bodenbelag	Laminat
Baujahr	1900
Etage	2
Anzahl Etagen	3
Einbauküche	ja
Kaltmiete	€ 355,00
Nebenkosten	€ 145,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 500,00
Kaution	€ 1.065,00
Energieausweisart	Verbrauch
Energiepass gültig bis	08.05.2024
Energieverbrauchskennwert	150.9
Primärenergieträger	Erdgas schwer
Baujahr	1900
Energieausweis-Ausstellungsdatum	08.05.2014
Energieausweis-Jahrgang	ab 1.5.2014
Gebäudeart	Wohngebäude

**immobilien-galerie Wittig+Czura OHG**

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: [info@immobilien-galerie.de](mailto:info@immobilien-galerie.de)



## Adresse

Gartenstraße 2

01662 Meißen

## Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura  
GmbH

Frau Evelyn Meyer

Telefon: +49 351 8382649

E-Mail: [vermietung@immobilien-galerie.de](mailto:vermietung@immobilien-galerie.de)