

Ruhige Lage, dennoch zentral - Süd-Westbalkon!



Beschreibung

Wohnen Sie mitten in Radebeul in ruhiger und doch zentraler Lage ... Das Anwesen liegt ruhig und doch sehr zentral in Radebeul-Mitte Nähe der Landesbühnen. Sie können zu Fuß in wenigen Minuten die Straßenbahn und den S-Bahn-Haltepunkt "Radebeul-Weintraube", sowie die Geschäfte rund um die Landesbühne erreichen.

Ausstattung

Freuen Sie sich auf eine ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon. Sie erreichen vom Flur aus das helle Wohnzimmer mit dem wunderschönen Eckbalkon, sowie das Schlafzimmer, die Küche und das Bad. Die Wohnräume sind mit Parkett bzw. Laminat ausgestattet, Küche und Bad sind gefliest. Das Bad verfügt über eine Badewanne und ein Fenster. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller. Ihr Fahrzeug können Sie in der Tiefgarage auf dem Grundstück abstellen. Der Waschmaschinenanschluss ist im Keller vorhanden. Ein aktueller Energieausweis liegt noch nicht vor / in Vorbereitung. Rufen Sie an und vereinbaren Sie mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin.

Lage

Die idyllische Große Kreisstadt Radebeul im Oberen Elbtal finden Sie nahe der Landeshauptstadt Dresden an der Elbe. Günstige klimatische Bedingungen erlauben den Weinanbau an den sonnigen

Hängen des Elbtales. Vom Reiz der Landschaft fühlten sich Künstler und Wissenschaftler angezogen. Der Schriftsteller Karl May schuf sein Lebenswerk und dem Naturheilkundler Friedrich Eduard Bilz verdankt Radebeul das Wellenbad. Die Anbindung an das Dresdner Stadtzentrum ist hervorragend (Straßenbahn, S-Bahn, PKW). Kindergarten, Schulen, Gymnasien, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte, kulturelle Einrichtungen, Sportstätten, Schwimmbad finden Sie in Radebeul.

Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Wohnungen und Häuser in Dresden, Radebeul und dem Umland zur Miete oder zum Kauf anbieten. Nennen Sie uns Ihr Wünsche und wir sind bemüht die passende Immobilie für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren beraten wir sie gern. Wir sind Ihnen auch bei der Findung eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Bitte teilen Sie uns möglichst vollständige Daten in Ihren Anfragen mit. - Namen, Anschrift, Telefonnummer, e-Mail oder Fax Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung / -verkauf vorbehalten.

Überblick Objekt Nr. 501677525#8avvd

Immobilien-Art	Wohnung
Wohnfläche ca.	64,39 m ²
Stellplatzart	Tiefgarage
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	gepflegt
Frei ab	Juli 2021
Zimmeranzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung
Bodenbelag	Laminat
Baujahr	1996
Etage	1
Anzahl Etagen	3
Garten/-mitbenutzung	ja
Kaltmiete	€ 520,00
Nebenkosten	€ 140,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 660,00
Kaution	€ 1.560,00
Baujahr	1996
Gebäudeart	Wohngebäude

immobilien-galerie Wittig+Czura OHG

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: info@immobilien-galerie.de



Adresse

Richard-Wagner-Straße 11a

01445 Radebeul

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura
GmbH

Frau Katja Czura-Henke

Telefon: **+49 351 8382649**

E-Mail: k.czura@immobilien-galerie.de