

GUTE MEISSNER ALTSTADTLAGE! WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS ZUM SANIEREN! DENKMALOBJEKT MIT BAUGENEHMIGUNG!



Beschreibung

Zum Verkauf kommt ein um das Jahr 1874 erbautes Wohn- und Geschäftshaus (Denkmal). Das Objekt liegt Nahe der schönen Meißner Altstadt. Wohnfläche gesamt: ca. 328 m² Nutzfläche: ca. 133 m² Fläche gesamt: ca. 461 m² Eine Baugenehmigung liegt vor! Verkauf unsaniert ("wie es steht und liegt") inkl. aller Unterlagen!

Ausstattung

... 4 großzügige Einheiten ... - 1 x Gewerbe im Erdgeschoss - Fläche ca. 85 m² - 3 x Wohnungen - Wohnflächen ca. 61 m² - ca. 115 m² - komplett unterkellert

Lage

International berühmt ist die Mittelstadt Meißen für die Herstellung des Meissner Porzellans, das als erstes europäisches Porzellan seit 1708 hergestellt wird. Die Porzellan Manufaktur ist fußläufig in 10 Minuten zu erreichen. In Meißen herrscht eine gute Verkehrsanbindung, z.B. mit Bus und S-Bahn. In unmittelbarer Nähe gibt es ein kleines Einkaufszentrum „Neumarkt Arkaden“, hier gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. Rewe, Media Max und Apollo. Zu Fuß erreichen Sie in

nur 2 Minuten die Sparkasse, Rossmann, mehrere Bäckereien, eine Fleischerei und vieles mehr. Unter anderem gibt es viele Restaurants in der Nähe, wie z.B. asiatische, italienische oder griechische Restaurants. In der Altstadt gibt es ein Theater, ein Kino, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten. In Meißen gibt es viele Sehenswürdigkeiten. Bekannt ist die Albrechtsburg, der Dom und die Frauenkirche. In der Nähe gibt es mehrere Schulen und Kindergärten. Die Landeshauptstadt Dresden erreichen Sie mit dem Auto in 40 Minuten.

Sonstiges

Wir suchen ständig Immobilien! Von der kleinen Eigentumswohnung bis zum Industriekomplex. Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie Eigentümer oder suchender Investor sind - wir freuen uns über ein Gespräch. Auch die gemeinsame Entwicklung Ihrer Liegenschaft, Ihres Grundstückes oder Mehrfamilienhauses liegt uns am Herzen. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren, beraten wir Sie gern. Bitte teilen Sie uns möglichst vollständige Daten in Ihren Anfragen mit. Wir sprechen gern mit unseren Kunden - bitte die Telefonnummer nicht vergessen. Namen, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail Die Angaben zum Objekt stammen vom Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die Provision ist mit Abschluss eines Kaufvertrages verdient und zur Zahlung fällig. Zwischenverkauf vorbehalten

Überblick Objekt Nr. 501679086#PeYU7

Immobilien-Art	Haus
Wohnfläche ca.	328 m ²
Grundstücksfläche ca.	195 m ²
Zimmeranzahl	9
Baujahr	1874
Anzahl Etagen	3
Kaufpreis	€ 125.000,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 0,00
Provision/Courtage	3,57 %
Baujahr	1874
Energieausweis-Jahrgang	nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Adresse

01662 Meißen
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Dresden-Invest GmbH

Herr Udo Wittig

Telefon: +49 351 4387870

E-Mail: uw@immobilien-wittig.de

immobilien-galerie Wittig+Czura OHG

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: info@immobilien-galerie.de

