

Ruhiges Hinterhaus inmitten der Neustadt! Mit Einbauküche!



Beschreibung

Wohnen Sie in einem gepflegten Hinterhaus mitten in der Dresdner Neustadt.

Ausstattung

Die helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hinterhauses. Der gemütliche Wohnbereich mit halboffener Küche wird Ihnen gefallen! Die neue Einbauküche verfügt über moderne Einbaugeräte. Sie erreichen weiterhin vom Flur das Schlafzimmer, das Bad und einen kleinen Abstellraum. Die Wohnung ist mit Laminatboden versehen. Das Bad verfügt über eine Wanne und den Waschmaschinenanschluss. Durch die Südausrichtung ist die Wohnung besonders hell und sonnig. Fernsehempfang erfolgt über Kabelanschluss (in Nebenkosten bereits enthalten). Ein aktueller Energieausweis liegt noch nicht vor / in Vorbereitung. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin!

Lage

Der facettenreichste Stadtteil Dresdens, die Neustadt, liegt rechts der Elbe gegenüber der Altstadt. Hier öffnen zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen ihre Türen und besonders nachts kommt

Leben in die Straßen. Eine Vielzahl von Kinos, Theater und Liveclubs sorgen für das kulturelle Wohl der Menschen. Die Äußere Neustadt gilt als das Szeneviertel Dresdens. Außerdem kann man Sehenswürdigkeiten wie den Goldenen Reiter oder das Japanische Palais besichtigen und über die Königstrasse-die schönste Barockstrasse Dresdens-schlendern. Durch die Nähe zur Elbe und zur Dresdner Heide bietet die Neustadt eine Vielzahl von Erholungsmöglichkeiten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch zahlreiche Bus- und Bahnhaltstellen sowie den Bahnhof Dresden-Neustadt gegeben.

Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Wohnungen und Häuser in Dresden, Radebeul und dem Umland zur Miete anbieten. Nennen Sie uns Ihr Wünsche und wir sind bemüht, die passende Wohnung für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren, beraten wir sie gern unverbindlich. Gern sind wir Ihnen auch beim Finden eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten.

Überblick Objekt Nr. 501677526#8avvd

Immobilien-Art	Wohnung
Wohnfläche ca.	49,50 m ²
Zustand	gepflegt
Frei ab	ab sofort
Zimmeranzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung
Bodenbelag	Laminat
Etage	1
Anzahl Etagen	2
Einbauküche	ja
Kaltmiete	€ 500,00
Nebenkosten	€ 150,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 650,00
Kautions	€ 1.000,00

Adresse

Alaunstraße 62
01099 Dresden

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura
GmbH

Frau Evelyn Meyer

Telefon: +49 351 8382649

immobilien-galerie Wittig+Czura OHG

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: info@immobilien-galerie.de



E-Mail: vermietung@immobilien-galerie.de