

Einmalig in der Oberlössnitz!



Beschreibung

Die traumhafte 3-Familien-Villa liegt in einer ruhigen Anliegerstraße auf einem wunderschönen großzügigen Grundstück in bester Lage von Radebeul-Oberlössnitz.

Ausstattung

Die stilvolle und großzügige Villenetage befindet sich im Hochparterre der Villa und wurde 2020 aufwendig saniert und luxuriös saniert! Die Wohnung wird im ERSTBEZUG vermietet.

Ausstattungsdetails sind unter anderem: + große, sonnige Südterrasse mit Natursteinen ausgelegt + Parkett und Natursteinböden in der gesamten Wohnung + luxuriöses Masterbad mit Doppelwaschtisch, begehbare Dusche, Villeroy und Boch-Wanne. Von der Badewanne aus haben Sie einen bezaubernden Ausblick in den Garten. + Gäste-Bad mit begehbare Dusche + Hauswirtschaftsraum + Garage auf dem Grundstück + Keller Schauen Sie selbst und überzeugen sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin. Ein aktueller Energieausweis liegt noch nicht vor / in Vorbereitung.

Lage

Die idyllische Große Kreisstadt Radebeul im Oberen Elbtal finden Sie nahe der Landeshauptstadt Dresden an der Elbe. Günstige klimatische Bedingungen erlauben den Weinanbau an den sonnigen Hängen des Elbtales. Vom Reiz der Landschaft fühlten sich Künstler und Wissenschaftler angezogen.

Der Schriftsteller Karl May schuf sein Lebenswerk und dem Naturheilkundler Friedrich Eduard Bilz verdankt Radebeul das Wellenbad. Die Anbindung an das Dresdner Stadtzentrum ist hervorragend (Straßenbahn, S-Bahn, PKW). Kindergarten, Schulen, Gymnasien, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte, kulturelle Einrichtungen, Sportstätten, Schwimmbad finden Sie in Radebeul.

Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Wohnungen und Häuser in Dresden, Radebeul und dem Umland zur Miete anbieten. Nennen Sie uns Ihre Wünsche und wir sind bemüht, die passende Wohnung für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren, beraten wir Sie gern unverbindlich. Gern sind wir Ihnen auch beim Finden eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten. Bitte beachten Sie: Onlineanfragen ohne Angabe einer Telefonnummer können leider nicht bearbeitet werden.

Überblick Objekt Nr. 501677418#8avvd

Immobilien-Art	Wohnung
Wohnfläche ca.	169,77 m ²
Zustand	neuwertig
Frei ab	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung, Gasheizung
Anzahl Etagen	2
Garten/-mitbenutzung	ja
Kaltmiete	€ 2.120,00
Nebenkosten	€ 370,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 2.490,00
Kautions	€ 4.240,00
Miete für Garage/Stellplatz	€ 50,00
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Gebäudeart	Wohngebäude

Adresse

Clara-Zetkin-Straße 15
01445 Radebeul

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura
GmbH

Frau Katja Czura-Henke

Telefon: +49 351 8382649

E-Mail: e.meyer@immobilien-galerie.de

immobilien-galerie Wittig+Czura OHG

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: info@immobilien-galerie.de

