

Gut geschnitten - ruhige Lage - Balkon ... perfekt für Singles und Pärchen



Beschreibung

Die helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, welches sich in einem Wohnpark mit grüner Umgebung befindet.

Ausstattung

Ideal für Singles oder Pärchen! Die gemütliche Wohnung verfügt über einen sonnigen Balkon, welchen Sie vom Wohnzimmer aus erreichen. Die Küche ist separat und verfügt über eine Einbauküche, welche vom jetzigen Mieter, gegen eine kleine Ablöse, übernommen werden kann. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Zusätzlichen Stauraum bietet eine Abstellmöglichkeit im Flur. Bad und Küche sind gefliest. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum, ein Tiefgaragenstellplatz, ein Fahrradraum und ein Waschraum, wo Sie Ihre Wäsche trocknen können. Ein aktueller Energieausweis liegt noch nicht vor / in Vorbereitung. Rufen Sie an und vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin.

Lage

Die große Kreisstadt Coswig liegt in der Dresdner Elbtalweitung zwischen Meißen und Radebeul. Das

Stadtgebiet reicht von der Elbe bis zum Friedewald. Die günstige Anbindung an das Eisenbahnnetz sowie die Transportmöglichkeiten auf der Elbe führten seit Ende des 19. Jahrhunderts zur Entwicklung von Coswig zum bevorzugten Industriestandort. Die Anbindung an Radebeul und das Dresdner Stadtzentrum ist hervorragend (Straßenbahn, S-Bahn, PKW). Kindergärten, Schulen, Gymnasien, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte, kulturelle Einrichtungen, Sportstätten, Schwimmbad finden Sie in Coswig. Kindergärten und Schulen sind innerhalb von 5 bis 10 Fussminuten erreichbar.

Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Wohnungen und Häuser in Coswig, Radebeul, Dresden und dem Umland zur Miete anbieten. Nennen Sie uns Ihre Wünsche, und wir sind bemüht, die passende Wohnung für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren, beraten wir Sie gern unverbindlich. Gern sind wir Ihnen auch beim Finden eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten.

Überblick Objekt Nr. 501677514#8avvd

Immobilien-Art	Wohnung
Wohnfläche ca.	54,80 m ²
Stellplatzart	Tiefgarage
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	gepflegt
Frei ab	September 2021
Zimmeranzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung
Etage	1
Anzahl Etagen	3
Einbauküche	ja
Kaltmiete	€ 380,00
Nebenkosten	€ 115,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 495,00
Kaution	€ 760,00

Adresse

Naundorfer Straße 50e
01640 Coswig

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura
GmbH

Frau Evelyn Meyer 0172 3428983

Telefon: [+49 351 8382649](tel:+493518382649)

immobilien-galerie Wittig+Czura OHG

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: info@immobilien-galerie.de



E-Mail: vermietung@immobilien-galerie.de