

Herrliche Dachterrasse - Wohnen in ruhiger Seitenstraße von Radebeul-Ost



Beschreibung

Das Wohnhaus liegt ruhig und doch sehr zentral in Radebeul-Ost Nähe der "Hauptstraße". Sie können zu Fuß in wenigen Minuten die Straßenbahn und den S-Bahn-Haltepunkt "Radebeul-Ost", sowie die Geschäfte rund um die Hauptstraße erreichen.

Ausstattung

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Wohnhauses in Radebeul-Ost und verfügt über eine großzügige Dachterrasse, mit Blick in die Weinberge, welche Sie sich mit dem Mieter der Nachbarwohnung teilen. Ihren Charme bekommt die Wohnung durch freiliegende Deckenbalken und das sonnige Wohnzimmer. Aufgeteilt ist die Wohnung in ein geräumiges Wohnzimmer, separate Küche, Schlafzimmer, Bad und einen großzügigen Flur. In den Wohnräumen wurde Laminat verlegt. Das geräumige Bad verfügt über eine Wanne, Fenster und den Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller. Ein aktueller Energieausweis liegt noch nicht vor / in Vorbereitung. Bitte rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Lage

Die idyllische Große Kreisstadt Radebeul im Oberen Elbtal finden Sie nahe der Landeshauptstadt Dresden an der Elbe. Günstige klimatische Bedingungen erlauben den Weinanbau an den sonnigen Hängen des Elbtals. Vom Reiz der Landschaft fühlten sich Künstler und Wissenschaftler angezogen. Der Schriftsteller Karl May schuf sein Lebenswerk und dem Naturheilkundler Friedrich Eduard Bilz verdankt Radebeul das Wellenbad. Die Anbindung an das Dresdner Stadtzentrum ist hervorragend (Straßenbahn, S-Bahn, PKW). Kindergarten, Schulen, Gymnasien, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte, kulturelle Einrichtungen, Sportstätten, Schwimmbad finden Sie in Radebeul.

Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Wohnungen und Häuser in Dresden, Radebeul und dem Umland zur Miete anbieten. Nennen Sie uns Ihr Wünsche und wir sind bemüht, die passende Wohnung für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren, beraten wir Sie gern unverbindlich. Gern sind wir Ihnen auch beim Finden eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten.

Überblick Objekt Nr. 501678679#PeYU7

Immobilien-Art	Wohnung
Wohnfläche ca.	47,67 m ²
Zustand	gepflegt
Frei ab	Mai 2023
Zimmeranzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung
Bodenbelag	Laminat
Baujahr	1965
Etage	2
Anzahl Etagen	2
Kaltmiete	€ 372,00
Nebenkosten	€ 170,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 542,00
Baujahr	1965
Energieausweis-Jahrgang	keiner vorhanden
Gebäudeart	Wohngebäude

immobilien-galerie Wittig+Czura OHG

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: info@immobilien-galerie.de



Adresse

Gellertstraße 3
01445 Radebeul
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Dresden-Invest GmbH
Frau Evelyn Meyer
Telefon: **+49 351 8382649**
E-Mail: vermietung@immobilien-galerie.de