

Ideal für Singles mit Einbauküche!



Beschreibung

Wohnen Sie in einem gepflegten Anwesen mitten in der Dresdner Neustadt. Im Haus befindet sich ein Aufzug.

Ausstattung

Die hübsche 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des hochwertig sanierten Altbaus. Über einen quadratischen Flur gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer (ca. 19,85 m²) mit Zugang zur Küche. Eine Einbauküche mit Kühlschrank, E-Herd und Spülmaschine ist vorhanden und bereits im Mietpreis inkl. Der Schlafbereich (ca. 5,87 m²) ist separat vom Wohnraum. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Dusche und dem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. In den Räumen befindet sich Laminat. Die separate Küche und das Bad sind ansprechend gefliest. Telefonanschluss (ISDN) und Antennenanschluss sind vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller. Die Wohnung erreichen Sie bequem mit dem Aufzug. Gerne können Sie die Wohnung besichtigen. Bitte schlagen Sie uns einen Termin vor. Wir werden diesen mit dem derzeitigen Mieter abstimmen.

Lage

Der facettenreichste Stadtteil Dresdens, die Neustadt, liegt rechts der Elbe gegenüber der Altstadt.

Hier öffnen zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen ihre Türen und besonders Nachts kommt Leben in die Straßen. Außerdem kann man Sehenswürdigkeiten wie den Goldenen Reiter oder das japanische Palais besichtigen und über die Königsbrückerstraße und die Rähnitzgasse, die schönsten Barockstraßen Dresdens, schlendern. Gute Verkehrsverbindungen sind durch zahlreiche Bus- und Bahnhaltestellen sowie den Neustädter Bahnhof gegeben. Die Innere Neustadt mit Ihren Einkaufsmeilen Königstrasse und Hauptstrasse sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Wohnungen und Häuser in Dresden, Radebeul und dem Umland zur Miete anbieten. Nennen Sie uns Ihre Wünsche und wir sind bemüht, die passende Wohnung für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren, beraten wir sie gern unverbindlich. Gern sind wir Ihnen auch beim Finden eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten.

Überblick Objekt Nr. 501677334

Immobilien-Art	Wohnung
Wohnfläche ca.	41,63 m ²
Zustand	gepflegt
Frei ab	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung
Bodenbelag	Laminat, PVC
Etage	2
Anzahl Etagen	4
Personenaufzug	ja
Einbauküche	ja
Kaltmiete	€ 450,00
Nebenkosten	€ 110,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 560,00
Kaution	€ 900,00

Adresse

Louisenstraße 19
01099 Dresden
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura
GmbH

Frau Evelyn Meyer

Telefon: +49 (0) 351 - 838 26 49

immobilien-galerie Wittig+Czura OHG

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: info@immobilien-galerie.de



E-Mail: info@immobilien-galerie.de