

Wohnen Sie in schöner und ruhiger Lage von Dresden-Laubegast



Beschreibung

Die schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in einer sehr ruhigen Lage von Dresden-Laubegast.

Ausstattung

Die helle 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre teilt sich auf in den Flur, das Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad. Die Küche erreichen Sie über das Wohnzimmer und verfügt über eine Einbauküche. Alle Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet. Das Bad und die Küche sind gefliest. Im Bad befindet sich eine Wanne und der Waschmaschinenanschluss. Ihre Wäsche können Sie im Trockenraum im Keller trocknen. Zur Wohnung gehört weiterhin ein Abstellraum im Keller, sowie ein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück. Zusätzlich steht den Mietern ein Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin! Ein aktueller Energieausweis liegt noch nicht vor / in Vorbereitung.

Lage

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil Laubegast in Dresden. Der zum Ortsamtsbereich

Leuben gehörige Stadtteil liegt direkt am Ufer der Elbe nahe der Schiffswerft Laubegast. Der Ort wurde im Jahre 1408 erstmals urkundlich erwähnt. Laubegast war zu dieser Zeit ein Fischerdorf. 1921 erfolgte die Eingemeindung zur Stadt Dresden. Wie in vielen anderen Stadt- und Ortsteilen Dresdens entlang der Elbe blieb auch in Laubegast der dörfliche und kleinstädtische Charakter erhalten. Laubegast liegt in der Kulturlandschaft Dresdner Elbtal. Laubegast ist mit den Linien 4 und 6 der städtischen Straßenbahn sowie der Buslinie 86 erreichbar. Mit dem ÖPNV erreicht man die Stadtmitte von Dresden in 30 Minuten.

Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Wohnungen und Häuser in Dresden, Radebeul und dem Umland zur Miete oder zum Kauf anbieten. Nennen Sie uns Ihre Wünsche und wir sind bemüht die passende Immobilie für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren beraten wir Sie gern. Wir sind Ihnen auch bei der Findung eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Bitte teilen Sie uns möglichst vollständige Daten in Ihren Anfragen mit. - Namen, Anschrift, Telefonnummer, e-Mail oder Fax Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung / -verkauf vorbehalten.

Überblick Objekt Nr. 501677372

Immobilien-Art	Wohnung
Wohnfläche ca.	50,20 m ²
Stellplatzart	Freiplatz
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	gepflegt
Frei ab	Oktober 2020
Zimmeranzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Bodenbelag	Laminat, PVC
Anzahl Etagen	3
Garten/-mitbenutzung	ja
Einbauküche	ja
Kaltmiete	€ 390,00
Nebenkosten	€ 100,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 490,00

immobilien-galerie Wittig+Czura OHG

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: info@immobilien-galerie.de



Adresse

Burgenlandstraße 34

01279 Dresden

Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura
GmbH

Frau Evelyn Meyer

Telefon: +49 (0) 351 - 838 26 49

E-Mail: info@immobilien-galerie.de