

## Sonnig und ruhig Wohnen mit Balkon!



### Beschreibung

Das Anwesen befindet sich in einer Seitenstraße, unweit von der Löbtauer Straße.

### Ausstattung

Ideal für Singles und Pärchen! Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des liebevoll sanierten Altbaus. Die Wohnung verfügt über das Wohnzimmer mit Zugang zur Küche, das Schlafzimmer, über welches Sie auf den hofseitigen Balkon gelangen und das innenliegende Bad mit Wanne. Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Garten kann von allen Mietern gemeinschaftlich genutzt werden. Ein aktueller Energieausweis liegt noch nicht vor / in Vorbereitung Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin!

### Lage

Der aufstrebende Stadtteil Friedrichstadt ist bekannt für seine Straßenkunst und seine hippe Kreativszene. Zu den kulturellen Hotspots gehören die Yenidze, eine umgewandelte Fabrik mit Märchenlesungen und einem Restaurant auf dem Dach, sowie das Kunstzentrum Motorenhalle mit zeitgenössischer Kunst, Workshops und einem Künstlercafé. Die am Flussufer gelegene Messe Dresden und das angrenzende Parkgelände Ostragehege sind Austragungsorte von Konzerten,

Märkten und Sportevents.

## Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Wohnungen und Häuser in Dresden, Radebeul und dem Umland zur Miete anbieten. Nennen Sie uns Ihre Wünsche und wir sind bemüht, die passende Wohnung für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren, beraten wir Sie gern unverbindlich. Gern sind wir Ihnen auch beim Finden eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten.

### Überblick Objekt Nr. 501677528#8avvd

Immobilien-Art	Wohnung
Wohnfläche ca.	62,46 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Frei ab	sofort
Zimmeranzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung, Gasheizung
Bodenbelag	Laminat
Anzahl Etagen	2
Kaltmiete	€ 450,00
Nebenkosten	€ 135,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 585,00
Kaution	€ 900,00
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Gebäudeart	Wohngebäude

## Adresse

Bauhofstraße 17  
01159 Dresden

## Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura  
GmbH

Frau Evelyn Meyer

Telefon: +49 351 8382649

E-Mail: [vermietung@immobilien-galerie.de](mailto:vermietung@immobilien-galerie.de)