

Gewerberäume in zentraler Lage in Radebeul-West



Beschreibung

Das vollsanierte Bürohaus befindet sich zentral und verkehrsgünstig in Radebeul-West direkt an der Geschäftsstraße.

Ausstattung

Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss erreichen Sie über die Straße bzw. das Treppenhaus. Sie sind ideal zur Ladennutzung. Sie sind in Abstimmung mit dem Vermieter auch veränderbar. Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen: - gefliester Sanitärbereich - Zentralheizung (Gas) - sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel Ein Energieausweis liegt noch nicht vor / in Vorbereitung Rufen Sie an und vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bitte beachten Sie: Onlineanfragen ohne Angabe einer Telefonnummer können leider nicht bearbeitet werden. Die angegebene Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19%.

Lage

Das Radebeuler Stadtgebiet zeichnet sich durch seine Höhenlage mit ausschliesslich offener Bauweise mit Mehrfamilienvillen der Jahrhundertwende und Einfamilienhäusern im Villenstil aus. Eine Vielzahl

von Objekten in der Nähe wurden bereits aufwendig saniert und modernisiert bzw. wurden neu errichtet. Die öffentlichen Verkehrsmittel erreichen Sie bequem zu Fuß. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken sind direkt vor der Haustür.

Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Gewerbeeinheiten, Wohnungen und Häuser in Radebeul, Dresden und dem Umland zur Miete anbieten. Nennen Sie uns Ihre Wünsche, und wir sind bemüht, das passende Objekt für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren, beraten wir Sie gern unverbindlich. Gern sind wir Ihnen auch beim Finden eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten.

Überblick Objekt Nr. 501677478#8avvd

Immobilien-Art	büero_praxen
Gesamtfläche ca.	105 m ²
Nutzfläche ca.	105 m ²
Bürofläche ca.	105 m ²
Zustand	gepflegt
Frei ab	nach Vereinbarung
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung, Gasheizung
Baujahr	2015
Anzahl Etagen	1
Kaltmiete	€ 750,00
Miete/m ²	€ 5,00
Nebenkosten	€ 120,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 870,00
Kaution	€ 1.500,00
Primärenergieträger	Gas
Baujahr	2015
Gebäudeart	Gewerbe

Adresse

Bahnhofstraße 14
01445 Radebeul

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura
GmbH

Frau Evelyn Meyer

Telefon: +49 351 8382649

E-Mail: vermietung@immobilien-galerie.de

immobilien-galerie Wittig+Czura OHG

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: info@immobilien-galerie.de

