

Gemütlich Wohnen in ruhiger Lage von Löbtau mit Balkon



Beschreibung

Wohnen Sie in ruhiger Lage von Dresden-Löbtau.

Ausstattung

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und geht über 2 Etagen. Über das großzügige Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon gelangen Sie in die Küche und das Bad. Das Bad verfügt über ein Fenster und eine Dusche. Eine Wendeltreppe führt in den Dachspitz zum Schlafzimmer. Heller Laminatboden rundet das Gesamtbild dieser Wohnung ideal ab. Zur Wohnung gehört ein Trocken- und Waschmaschinenraum im Keller. Ein Grundriss liegt aktuell nicht vor. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin!

Lage

Der Stadtteil Dresden-Löbtau ist geprägt durch eine Wohnbebauung mit großzügigen Grundstücken inmitten von Dresden. Typisch für Löbtau ist das rasterförmige Straßennetz und die aufgelockerte Bebauung. Die zahlreichen Seitenstraßen mit vielen Grünflächen locken vor allem Familien und junge Menschen in diesen Stadtteil. Wegen der Nähe zur Uni ist die Gegend besonders bei Studenten

begehrt. Besonderer Pluspunkt dieses Stadtbezirks ist die optimale Verkehrsanbindung durch Bus, Bahn und Autobahn. Das Dresdner Stadtzentrum erreichen Sie bequem in wenigen Fahrminuten, ebenso die Autobahnanschlüsse A4 und A17. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich im nahen Umfeld.

Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Wohnungen und Häuser in Dresden, Radebeul und dem Umland zur Miete anbieten. Nennen Sie uns Ihre Wünsche und wir sind bemüht, die passende Wohnung für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren, beraten wir sie gern unverbindlich. Gern sind wir Ihnen auch beim Finden eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten.

Überblick Objekt Nr. 501677488#8avvd

Immobilien-Art	Wohnung
Wohnfläche ca.	64 m ²
Zustand	gepflegt
Frei ab	Juni 2021
Zimmeranzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung, Gasheizung
Bodenbelag	Laminat
Baujahr	1996
Etage	3
Anzahl Etagen	3
Kaltmiete	€ 510,00
Nebenkosten	€ 130,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 640,00
Kautions	€ 1.530,00
Energieausweisart	Verbrauch
Energiepass gültig bis	29.04.2024
Energieverbrauchskennwert	79
Primärenergieträger	Gas
Baujahr	1996
Energieausweis-Ausstellungsdatum	29.04.2014
Energieausweis-Jahrgang	vor 2014
Gebäudeart	Wohngebäude

immobilien-galerie Wittig+Czura OHG

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: info@immobilien-galerie.de



Adresse

Burgwartstraße 25
01159 Dresden

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura
GmbH

Frau Evelyn Meyer 0172 3428983

Telefon: [+49 351 8382649](tel:+493518382649)

E-Mail: vermietung@immobilien-galerie.de