

schönes Büro mitten in der Neustadt



Beschreibung

Kleine Büroeinheit in einem gepflegten Anwesen mitten in der Dresdner Neustadt.

Ausstattung

Die Gewerbeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines liebevoll und hochwertig sanierten Altbaus. Sie gelangen von einem kleinen Flurbereich in das Büro Nr. 1, welches sich zur Straße hin befindet und ein weiterer Büroraum mit einem kleinen Küchenbereich zur Hofseite. Ebenfalls hat die Einheit ein WC. Es gehört ein kleiner Abstellraum im Treppenhaus zur Gewerbeinheit Rufen Sie an und überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin. Bitte beachten Sie, daß wir Onlineanfragen ohne Angabe einer Telefonnummer leider nicht bearbeiten können. Ein Energieausweis liegt derzeit nicht vor / in Vorbereitung.

Lage

Der facettenreichste Stadtteil Dresdens, die Neustadt, liegt rechts der Elbe gegenüber der Altstadt. Hier öffnen zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen ihre Türen und besonders nachts kommt Leben in die Straßen. Eine Vielzahl von Kinos, Theater und Liveclubs sorgen für das kulturelle Wohl der Menschen. Die Äußere Neustadt gilt als das Szeneviertel Dresdens. Außerdem kann man Sehenswürdigkeiten wie den Goldenen Reiter oder das Japanische Palais besichtigen und über die

Königstrasse-die schönste Barockstrasse Dresdens-schlendern. Durch die Nähe zur Elbe und zur Dresdner Heide bietet die Neustadt eine Vielzahl von Erholungsmöglichkeiten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch zahlreiche Bus- und Bahnhaltstellen sowie den Bahnhof Dresden-Neustadt gegeben.

Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Wohnungen und Häuser in Dresden, Radebeul und dem Umland zur Miete anbieten. Nennen Sie uns Ihre Wünsche und wir sind bemüht, die passende Wohnung für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren, beraten wir Sie gern unverbindlich. Gern sind wir Ihnen auch beim Finden eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten.

Überblick Objekt Nr. 501676845

Immobilien-Art	Sonstige
Gesamtfläche ca.	29,18 m ²
Ladenfläche ca.	29,18 m ²
Verkaufsfläche ca.	29,18 m ²
Zustand	gepflegt
Frei ab	sofort
Zimmeranzahl	2
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart und Befeuerung	Fernwärme, Zentralheizung
Bodenbelag	Teppich
Baujahr	1910
Anzahl Etagen	5
Kaltmiete	€ 290,00
Nebenkosten	€ 100,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 390,00
Kautions	€ 870,00
Energieausweisart	Verbrauch
Energiepass gültig bis	16.01.2028

Adresse

Görlitzer Straße 38
01099 Dresden
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura
GmbH
Frau Evelyn Meyer 0172 3428983
Telefon: +49 (0) 351 - 838 26 49
E-Mail: info@immobilien-galerie.de

immobilien-galerie Wittig+Czura OHG

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: info@immobilien-galerie.de

