

## Viel Platz - Wohnen wie im eigenen Haus - ruhige Lage in Medingen



### Beschreibung

Wohnen Sie in einer schönen, beschaulichen Mehrfamilienhaussiedlung in grünem Umfeld in unmittelbarer Nähe zur Großstadt. Dieses schöne Reihenmittelhaus bietet individuellen Wohnraum in wunderschöner Lage.

### Ausstattung

Das zur Vermietung stehende Haus teilt sich wie folgt auf: EG - Eingangsbereich mit anschließendem Zugang zur Küche, dem Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und dem Garten, sowie ein Gäste-WC und ein kleiner Abstellraum OG - Kinder- o. Arbeits-, sowie Schlafzimmer, Gäste-WC & Bad DG - Kinder-/Arbeits- oder Gästezimmer, sowie Stauraum/Waschmaschinenplatz Weitere Ausstattungsmerkmale sind: + Terrasse mit angrenzendem, kleinen Garten + Laminat/Steinzeug/Fliesenboden + Bad mit Wanne, 2 Gäste-WC's Das Haus ist noch bewohnt, daher können wir leider keine Innenfotos zur Verfügung stellen. ACHTUNG: Die verbrauchsabhängigen Nebenkosten (Wasser, Gas und Strom) sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Die Mieter schließen mit den Versorgern die Verträge direkt ab. Ein aktueller Energieausweis liegt noch nicht vor / in Vorbereitung.

## Lage

Das Reihenmittelhaus liegt in Medingen, einem Ortsteil von Ottendorf-Okrilla. Ottendorf-Okrilla grenzt unmittelbar an die Landeshauptstadt Dresden mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Sport- und Kulturangeboten an. Ottendorf-Okrilla verfügt über Grundschulen und eine Mittelschule sowie mehrere Kindertagesstätten. Das kulturelle und sportliche Leben des Ortes wird von mehr als 40 Vereinen gestaltet. Es gibt 4 Sportplätze, ein Freibad und 4 Sporthallen für die körperliche Betätigung. Die Gemeindebibliothek verfügt über Außenstellen in den Ortsteilen. Die Umgebung mit ausgedehnten Wald- und Wiesenlandschaften, die teilweise als Natur- oder Landschaftsschutzgebiete ausgewiesen sind, bietet aber auch für Naturfreunde reichhaltige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und Erholung.

## Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Wohnungen und Häuser in Dresden, Radebeul und dem Umland zur Miete oder zum Kauf anbieten. Nennen Sie uns Ihre Wünsche und wir sind bemüht die passende Immobilie für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren beraten wir sie gern. Wir sind Ihnen auch bei der Findung eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Bitte teilen Sie uns möglichst vollständige Daten in Ihren Anfragen mit. - Namen, Anschrift, Telefonnummer, e-Mail oder Fax Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung / -verkauf vorbehalten.

### Überblick Objekt Nr. 501678749#PeYU7

Immobilien-Art	Haus
Wohnfläche ca.	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche ca.	100 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Frei ab	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung, Gasheizung
Bodenbelag	Laminat
Anzahl Etagen	2
Kaltmiete	€ 975,00
Nebenkosten	€ 140,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 1.115,00
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	keiner vorhanden
Gebäudeart	Wohngebäude

**immobilien-galerie Wittig+Czura OHG**

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: [info@immobilien-galerie.de](mailto:info@immobilien-galerie.de)



## Adresse

01458 Ottendorf-Okrilla

Deutschland

## Ihr Ansprechpartner

Dresden-Invest GmbH

Frau Evelyn Meyer

Telefon: **+49 351 8382649**

E-Mail: [vermietung@immobilien-galerie.de](mailto:vermietung@immobilien-galerie.de)