

Gewerberäume in zentraler Lage von Niederau suchen neuen Mieter!



Beschreibung

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Niederau bei Meißen. Dem Mieter stehen ausreichend PKW-Stellplätze, zur kostenfreien Nutzung, zur Verfügung. Eine Umnutzung oder ein Umbau ist darstellbar.

Ausstattung

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss und haben einen großen Ladenbereich, zwei WC-Räume, sowie einen Aufenthaltsraum mit Küchenzeile. Gesucht wird gerne ein Nachfolger für den jetzigen Friseursalon. Es sind bereits fünf eingerichtete Arbeitsplätze, zwei Rückwärts Waschbecken, sowie ein separater Anmischraum vorhanden. Die Einrichtung kann bei Nutzung eines Friseursalons gemietet oder käuflich übernommen werden. Bei Nutzung durch ein anderes Gewerbe (Büro, Kosmetikstudio o.ä., Ladeneinheit etc.) werden die Räume von der Einrichtung nach Absprache geräumt. Nicht in den angegebenen Nebenkosten enthalten sind die Kosten für den Telefon-/Internettanschluss. Diese belaufen sich auf pauschal € 25,00/Monat. Ebenfalls hat sich der Mieter mit seinem eigenen Stromzähler direkt beim Stromversorger anzumelden. Die angegebenen Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19%. Ein Energieausweis liegt noch nicht vor / in Vorbereitung.

Lage

Die Gemeinde Niederau liegt in Sachsen, im Landkreis Meißen, am nördlichen Rand des Ballungsraums Oberes Elbtal, direkt an der Sächsischen Weinstraße. Die Landes- und Kulturhauptstadt Dresden ist nur ca. 35 km entfernt. Niederau ist ein Straßenangerdorf und liegt im Elbtalgraben zwischen Spaargebirge und Anstieg zum Friedewald in Nachbarschaft zum Erholungsort Weinböhlen. Meißen, die "Wiege Sachsens", liegt in unmittelbarer Nachbarschaft. Wer die über tausendjährige Stadt Meißen besucht, erwartet neben der ersten europäischen Porzellan-Manufaktur eine historische Kulisse, in der noch der Hauch der Vergangenheit zu spüren ist. Neben dem kostbaren von Böttger geschaffenen Porzellan mit den blauen Schwertern, bietet die bekannte Frauenkirche mit ihrem Porzellanglockenspiel sowie die weithin sichtbare Albrechtsburg mit dem Dom, aber auch das historische Rathaus mit seinem imposanten Markt mit Bürgerhäusern aus der Renaissancezeit eine unverwechselbare Kulisse. Sie finden verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Kindertagesstätten in unmittelbarer Nähe. * Fachhochschule der sächsischen Verwaltung * Sächsisches Landesgymnasium Sankt Afra (Hochbegabtenförderung) * Gymnasium Franziskanerum Meißen * Berufsschulzentrum Meißen * Bildungszentrum der Bundesagentur für Arbeit

Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Gewerbeeinheiten, Wohnungen und Häuser in Radebeul, Dresden und dem Umland zur Miete anbieten. Nennen Sie uns Ihre Wünsche, und wir sind bemüht, das passende Objekt für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren, beraten wir Sie gern unverbindlich. Gern sind wir Ihnen auch beim Finden eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten.

Überblick Objekt Nr. 501677490#8avvd

Immobilien-Art	buero_praxen
Gesamtfläche ca.	100 m ²
Nutzfläche ca.	100 m ²
Bürofläche ca.	100 m ²
Zustand	gepflegt
Frei ab	nach Vereinbarung
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung, Gasheizung
Anzahl Etagen	1
Kaltmiete	€ 700,00
Nebenkosten	€ 250,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 950,00
Kaution	€ 2.100,00
Provision/Courtage	2,38 MM
Primärenergieträger	Gas
Gebäudeart	Gewerbe

immobilien-galerie Wittig+Czura OHG

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: info@immobilien-galerie.de



Adresse

01689 Niederau

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura
GmbH

Frau Evelyn Meyer

Telefon: +49 351 8382649

E-Mail: vermietung@immobilien-galerie.de