

Gewerberäume in zentraler Lage in Dresden-Übigau



Beschreibung

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentral und verkehrsgünstig in Dresden-Übigau direkt an der Elbe.

Ausstattung

Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss erreichen Sie über die Straße bzw. das Treppenhaus. Sie sind ideal zur Ladennutzung. Sie sind in Abstimmung mit dem Vermieter auch veränderbar. Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen: - gefliester Sanitärbereich - großer Raum / Teilbar - zweiter innenliegender Raum - WC - sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel Ein Energieausweis liegt noch nicht vor / in Vorbereitung. Die angegebene Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19%.

Lage

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich im Dresdner Stadtteil Übigau. Übigau zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten finden sich im nahe gelegenen Elbepark, Schulen und Kindergärten sind im Stadtteil vorhanden. Die Verkehrsanbindung ist sowohl an die BAB 4 als auch an den ÖPNV gegeben, bis zum Bahnhof DD-Neustadt sind es ca. 5 km. Ärzte sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Gewerbeeinheiten, Wohnungen und Häuser in Radebeul, Dresden und dem Umland zur Miete anbieten. Nennen Sie uns Ihre Wünsche, und wir sind bemüht, das passende Objekt für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren, beraten wir Sie gern unverbindlich. Gern sind wir Ihnen auch beim Finden eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten.

Überblick Objekt Nr. 501678039#PeYU7

Immobilien-Art	büero_praxen
Gesamtfläche ca.	160 m ²
Nutzfläche ca.	160 m ²
Bürofläche ca.	160 m ²
Zustand	gepflegt
Frei ab	sofort
Zimmeranzahl	2
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung, Gasheizung
Bodenbelag	Teppich
Anzahl Etagen	3
Kaltmiete	€ 1.900,00
Nebenkosten	€ 500,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 2.400,00
Provision/Courtage	1,19 MM
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Jahrgang	keiner vorhanden
Gebäudeart	Gewerbe

Adresse

01139 Dresden
Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura
GmbH

Frau Evelyn Meyer

Telefon: +49 351 8382649

E-Mail: vermietung@immobilien-galerie.de