

Mitten in Löbtau - Sie lieben den Charme eines Altbaus?



Beschreibung

Das Anwesen befindet sich in zentraler Lage in Dresden-Löbtau und wurde liebevoll saniert.

Ausstattung

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines liebevoll sanierten Altbaus. Über den großzügigen Flurbereich erreichen Sie alle Zimmer direkt. Der Wohnbereich ist hell und geräumig. Das innenliegende Bad verfügt über eine Wanne. Ein Abstellraum im Flur macht die Wohnung komplett. Dielenboden bzw. Laminat in den Räumen vermittelt Charme und Gemütlichkeit. In der Küche wurde pflegeleichter PVC-Belag verlegt. Das Bad ist gefliest. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Zusätzlich steht den Mietern ein Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Der Wäscheplatz befindet sich im Innenhof. Ein aktueller Energieausweis liegt noch nicht vor / in Vorbereitung. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin!

Lage

Der Stadtteil Dresden-Löbtau ist geprägt durch Wohnbebauung mit großzügigen Grundstücken inmitten von Dresden. Typisch für Löbtau ist das rasterförmige Straßennetz und die aufgelockerte

Bebauung. Die zahlreichen Seitenstraßen mit vielen Grünflächen locken vor allem Familien und ältere Menschen in diesen Stadtteil. Wegen der Nähe zur Uni ist die Gegend auch bei Studierenden begehrt. Besonderer Pluspunkt dieses Stadtbezirks ist die optimale Verkehrsanbindung durch Bus, Bahn (Linie 6,7,12 / 61) und Autobahn. Das Dresdner Stadtzentrum erreichen Sie bequem in wenigen Fahrtminuten, ebenso die Autobahnanschlüsse A4 und A17. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich im nahen Umfeld.

Sonstiges

Wir können Ihnen weitere Wohnungen und Häuser in Dresden, Radebeul und dem Umland zur Miete anbieten. Nennen Sie uns Ihr Wünsche und wir sind bemüht, die passende Wohnung für Sie zu finden. Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren, beraten wir sie gern unverbindlich. Gern sind wir Ihnen auch beim Finden eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie behilflich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung vorbehalten.

Überblick Objekt Nr. 501677511#8avvd

Immobilien-Art	Wohnung
Wohnfläche ca.	51,27 m ²
Zustand	gepflegt
Frei ab	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart und Befeuerung	Zentralheizung, Gasheizung
Bodenbelag	Laminat
Baujahr	1900
Anzahl Etagen	3
Kaltmiete	€ 325,00
Nebenkosten	€ 140,00
Warmmiete / Gesamtpreis	€ 465,00
Kaution	€ 975,00
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Baujahr	1900
Gebäudeart	Wohngebäude

Adresse

Rudolf-Renner-Straße 27
01159 Dresden

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Galerie Wittig + Czura
GmbH

Frau Evelyn Meyer 0172 3428983

Telefon: [+49 351 8382649](tel:+493518382649)

immobilien-galerie Wittig+Czura OHG

Eduard-Bilz-Straße 4

01445 Radebeul

Tel.: +49 (351) 838 26 49

Fax: +49 (351) 795 57 02

E-Mail: info@immobilien-galerie.de



E-Mail: vermietung@immobilien-galerie.de